ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 46**

6 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1825 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Χιόνα του Δήμου Τριταίας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 43/θέμα35/15.11.2001 πρακτικό της Α/θμιας ΕΠΑΕ του Νομού Αχαΐας.

5. Το υπ' αριθμ. 1098/29.1.2002 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας - Δ/νση Πολεοδομίας.

6. Την από 17.4.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 17046/17.4.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από το άρθρο 4 παρ.2 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το υπ' αριθμ. 2/θεμ.1ο/10.7.2007 πρακτικό της Β/θμιας ΕΠΑΕ της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

9. Το υπ' αριθμ. 145/20.11.2007 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πέντε (5) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό «Χιόνα» του Δήμου Τριταίας (Ν. Αχαΐας), όπως φαίνονται σημειωμένα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5 στο οδοιπορικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1825/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή τους. Ο καθορι-

σμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στα διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές σχεδιασμού των κτιρίων.

5. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140/2000), περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια, πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

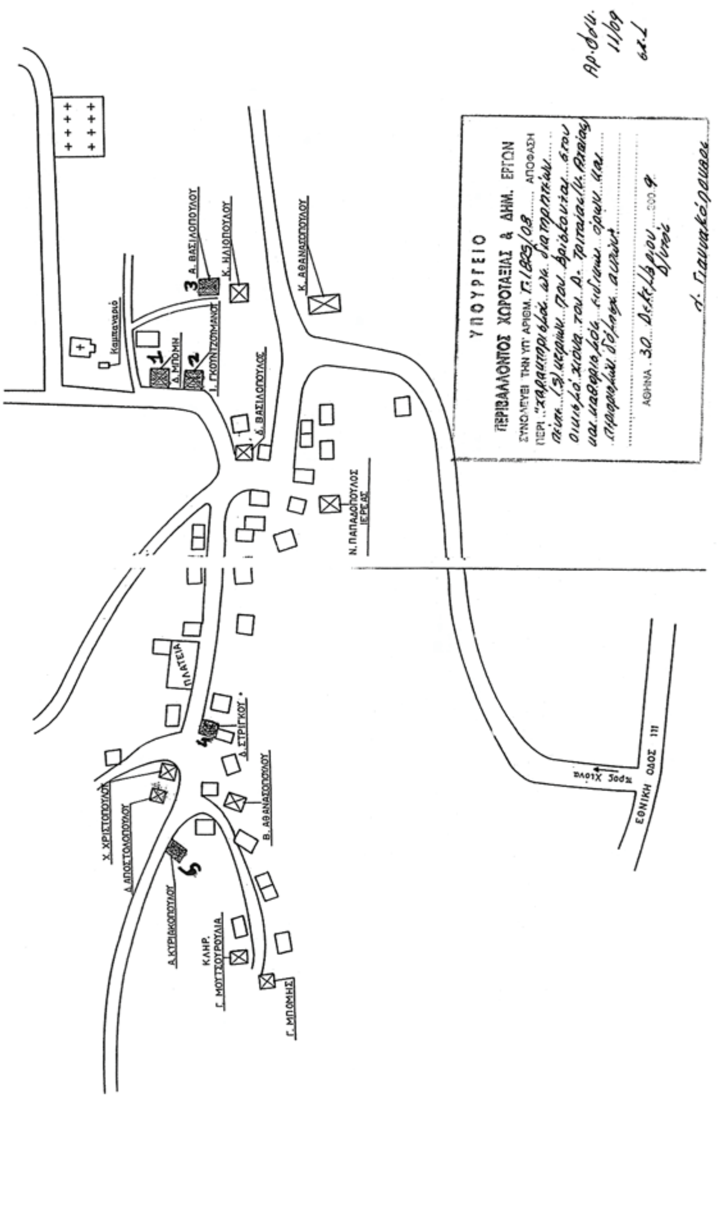
⊠ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΧΙΟΝΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111794 ΠΕ/2770 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Φάρου που βρίσκεται στο ακρωτήριο Προφήτης Ηλίας στο λιμάνι των Καταπόλων, της νήσου Αμοργού (Ν. Κυκλάδων), φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων Πολεμικού Ναυτικού).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α΄/8.1.2009).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 1 53/Α΄/28.6.2002).

δ) Του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 23/23.10.2008 (Θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002, το Φάρο που βρίσκεται στο ακρωτήριο Προφήτης Ηλίας στο λιμάνι των Καταπόλων της νήσου Αμοργού (Ν. Κυκλάδων), φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού), διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογη αρχιτεκτονικά κατασκευή και αντιπροσωπευτικό δείγμα μίας ειδικής κατηγορίας κτιρίων, των φάρων, έχει συμβάλλει στην ανάπτυξη και στην ασφάλεια της ναυσιπλοΐας στην περιοχή, είναι συνδεδεμένος με τη ναυτική παράδοση της Ελλάδος και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους ναυτικούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/111814/2777 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της διώροφης πετρόχτιστης κατοικίας μαζί με το πρόπυλο, επί του δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 164, στο Δ.Δ. Χρούσων, Δήμου Άνω Σύρου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/Α΄/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α΄/13.4.1992).

ε) Του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την από 3.4.2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονική Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 24/30.10.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β, του ν. 3028/2002, τη διώροφη πετρόχτιστη κατοικία μαζί με το πρόπυλο, επί του δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 164, στο Δ.Δ. Χρούσων, Δήμου Άνω Σύρου, Ν. Κυκλάδων, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα εξοχικής κατοικίας του 19ου αιώνα, διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία σημαντικά για τη μελέτη της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην περιοχή αυτή και είναι συνδεδεμένη με τα παιδικά χρόνια του αναγνωρισμένου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό υπερρεαλιστή ποιητή, δοκιμιογράφου και θεωρητικού της τέχνης Νικόλαου Καλαμάρη ή Κάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111853/2784 π.ε. (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου επί των οδών Αγ. Λαύρας 64, φερομένης ιδιοκτησίας Σοφίας Παπαγιάννη, Αικατερίνης Λαγανά, Andrew Jane, και Απόστολου Παπαγιάννη, στην περιοχή Κυπριάδου στην Αθήνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυνερνητικά Όργανα».

β) Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009), «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Το ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Τηνυπ'αριθμ.ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 24/30.10.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου επί των οδών Αγ. Λαύρας 64, φερομένης ιδιοκτησίας Σοφίας Παπαγιάννη, Αικατερίνης Λαγανά, Andrew Jane, και Απόστολου Παπαγιάννη, διότι παρουσιάζει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία στις όψεις και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα προαστιακής εξοχικής κατοικίας, βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή διαμορφώθηκε στη δεύτερη δεκαετία του 20ου αιώνα, στην περιοχή Κυπριάδου στην Αθήνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. οικ. 1198/09 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 223-227.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγάλεω.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2499/τ.Β΄/31.12.2007).

9. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (ΦΕΚ 55/τ.Β΄/18.1.2008) απόφαση «περί ορισμού Εντεταλμένων Συμβούλων».

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (ΦΕΚ 137Β/30.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Το από 2.12.1954 (ΦΕΚ 296/Α΄/1954) Διάταγμα ρυμοτομίας που τροποποιήθηκε με το 31.8.1957 (ΦΕΚ 187/Α΄/1957) Διάταγμα του Δήμου Αιγάλεω.

13. Την υπ' αριθμ. 6 της 15ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14888/808/25.11.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 178/29.5.2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγάλεω αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, στο Ο.Τ. 223-227 που αφορά στην μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6 της 15ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 223-227, που αφορά στην άρση ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 223-227, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 223-227, που αφορά στην άρση ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 223-227, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

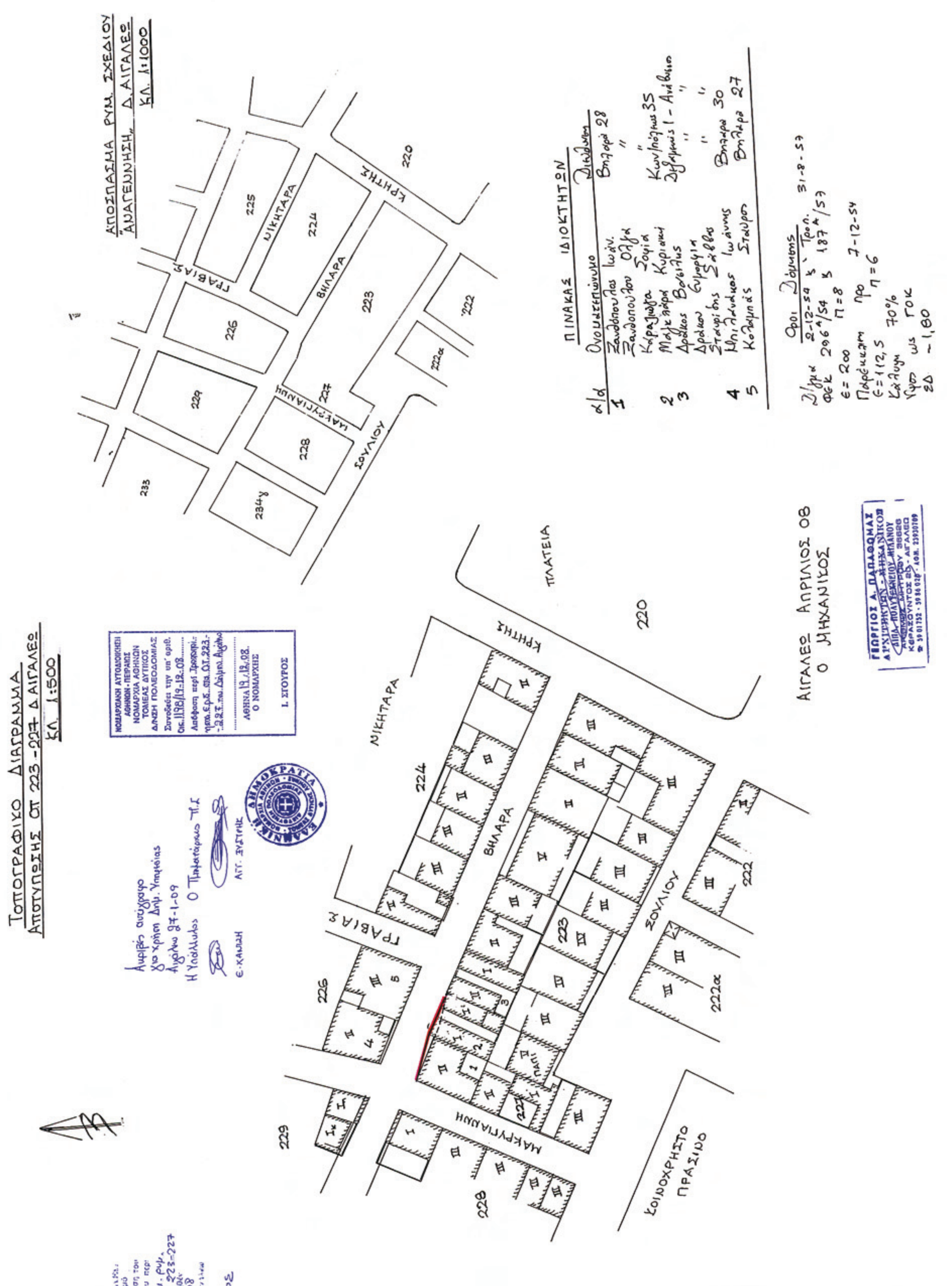
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. 9456/1297/08 (6)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 98ζ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)

3. Τις διατάξεις του π.δ/γματος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του π.δ/γματος 14/27.10.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

8. Την εγκύκλιο 6/5.5.2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ' αριθμ. 85/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μάνδρας.

10. Την υπ' αριθμ. 4542/651/2008 εισήγηση του τμήματος Α της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

11. Την υπ' αριθμ. 46/2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 14.10.2008.

12. Την υπ' αριθμ. 2802/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

13. Την εγκύκλιο 141/1986 του Νομικού Τμήματος της Δ/νσης Καν/κών Ρυθμίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας, που όμως έχει προβλεφθεί στην υπ' αριθμ. 85/2008 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 98ζ που έχει επιβληθεί με το από 26.8.1994 ΦΕΚ 884/Δ΄/30.7.1994 «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» στη φερόμενη ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος Βασιλείου, Διογένη Βασιλείου, Φωτίου Βασιλείου, Μαρίας Κουμάντου και Βασιλικής Κουμάντου, εμβ. = 375,06τ.μ. σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 2802/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και αφετέρου την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 98ζ του Δήμου Μάνδρας που έχει εγκριθεί με το από 26.8.1994 ΦΕΚ 884/Δ΄/30.7.1994 «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» με επαναχαρακτηρισμό σε χώρο στάθμευσης στη φερόμενη ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος Βασιλείου, Διογένη Βασιλείου, Φωτίου Βασιλείου, Μαρίας Κουμάντου και Βασιλικής Κουμάντου, εμβ. (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) = 233,21 τ.μ. καθώς και των τμημάτων εμβ. = (8,43+25,44+82,95) = 116,82 τ.μ. που βρίσκονται εντός κοινοχρήστου χώρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α1/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

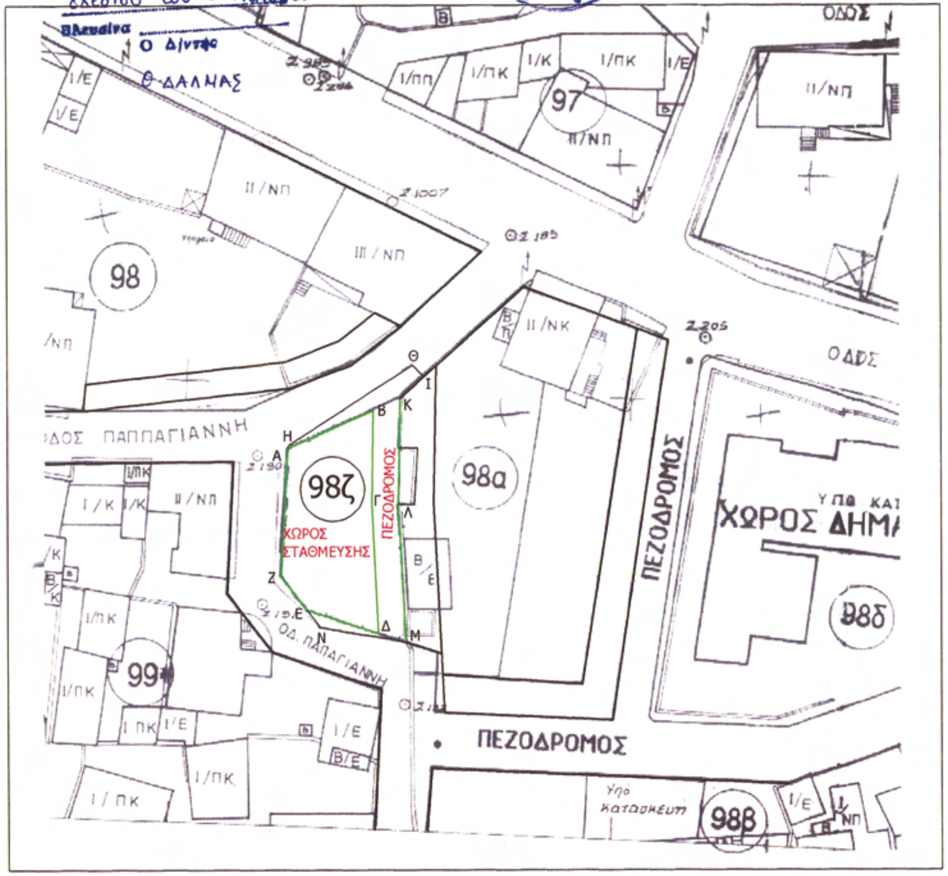
Ελευσίνα, 23 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 9456/1297/08
Απόφαση περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 98ζ του εγκ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Μάνδρας
Ελευσίνα
Ο Δ/ντής
Θ. ΔΑΛΛΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 9/1/09
Δ/ΝΤΗΣ
ΔΑΛΛΑΣ
με Α' βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 85/08 απόφαση του Δ.Σ. Μάνδρας.

Η Δήμαρχος

Ιωάννα Κριεκούκη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Σπυρίδων Βασιλείου Διογένης Βασιλείου Φώτιος Βασιλείου Μαρία Κουμάντου Βασιλική Κουμάντου	Ε = 375,06 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 233,21 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ	Ε = (ΑΗΘΙΚΒΑ+ΒΚΛΜΔΓΒ+ΜΝΕΔΜ) = 25,44+82,95+8,43 = 116,82 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 98ζ
ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Κλίμακα 1:500

Μάνδρα Ιούνιος 2008

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

Παναγιώτης Κανάκης
Πολ. Μηχ με Α' β.

Σύνταξη
ΣΟΦΙΑ ΑΘΑΝ. ΠΕΠΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98190
ΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΑΦΜ : 105589234
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 10 - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 210 5572242-6972305671 E-mail: speppa@otenet.gr

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

15000460602090008